

ZMLUVA O DIELO
č. 24/02/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Obec Rafajovce
Sídlo:	Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce
Štatutárny zástupca:	Božena Dubasová, starostka
IČO:	00332739
DIČ:	2020630381
IČ DPH:	NEPLATITEĽ DPH
Tel.:	+421 905 841 825
E-mail:	rafajovce-ocu@post.sk
www:	https://rafajovce.sk/
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK80 0200 0000 0000 2212 6632

d'alej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov:	HOMIS s.r.o.
Sídlo:	Seberínho 1, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 03
Štatutárny zástupca:	Ing. Michal Homola, konateľ
IČO:	53310799
DIČ:	2121328429
IČ DPH:	SK2121328429
Tel.:	+421 918 708 906
E-mail:	homissro@gmail.com
www:	https://homis.sk/
Bankové spojenie:	Tatra Banka
IBAN:	SK03 1100 0000 0029 4809 2447

d'alej len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) zákazky na uskutočnenie stavebných prác, **realizovanej na základe podpory LCIF a Lioni SR a ČR, D 122** na financovanie projektu „**odstránenie poškodenia fasády obecného úradu**“ v zmysle **Zmluvy o poskytnutí a čerpaní grantu** uzavretej medzi poskytovateľom (LIONI SR a ČR, D 122, o.z.) a prijímateľom (Obec Rafajovce). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je odstránenie následkov po zemetrasení na objekte obecného úradu, zákazky s názvom „**Oprava fasády na budove obecného úradu Rafajovce**“, ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo zrealizuje s odbornou starostlivosťou a ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitej časti diela odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, vykoná ju taká osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť pre túto činnosť.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v termíne: **najneskôr do 04.06.2024**
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania - rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 5 108,27 EUR
DPH 20%: 1 021,65 EUR
Cena diela s DPH: 6 129,92 EUR

Slovom: Šesťtisíc stodvadsaťdeväť Eur a deväťdesiatdva eurocentov.

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané práce, tovary a služby cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyiac prác priamo súvisiacich s predmetným dielom, ak si to vyžiada realizačná fáza diela a požadované navyiac práce nie sú zahrnuté do zmluvného rozpočtu. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyiac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe aktuálnych cenníkov stavebnej výroby, prípadne ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch.
- (4) Cena dodávky, služby a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyiac práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení na základe uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo a musia byť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.

- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác, tovarov a služieb.
- (4) Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **24 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zaviniť tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbuvaie zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia u svojich zamestnancov.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.

- (8) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto plnenia predmetu zmluvy, kde bude dielo realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením činnosti a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi položkový záväzný rozpočet aj v elektronickej verzii vo formáte Excel (xls).
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných prác podporeného projektu zabezpečí primeraným spôsobom fyzickú prezentáciu podpory projektu použitím nasledovného textu: „**Realizované na základe podpory LCIF a Lioni SR a ČR, D 122**“.
- (11) Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať **fotodokumentáciu** – fotografie alebo iný obrazový záznam priebehu prác realizovaných z dotácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela. Vyhotovenú fotodokumentáciu z realizácie projektu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- (12) Subdodávky
- 12.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
- 12.2 Zhotoviteľ garantuje oprávnenosť a spôsobilosť subdodávateľa k tej časti predmetu zmluvy, ktorú bude subdodávateľ zabezpečovať.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 12.4 Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uvedie v zozname subdodávateľov údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
- 12.6 Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- 12.8 Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto bode zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu (napr. mimoriadne, nepredvídateľné, neodvrátiteľné a nezavinené udalosti, neovplyvniliteľné štátne nariadenia, alebo prírodné udalosti).
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- (4) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a budú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

V Rafajovciach, dňa: 16.05.2024

Za objednávateľa:


Božena D



V Bratislave, dňa: 15.05.2024

Za dodávateľa: **HOMIS s.r.o.**
Seberínho 1
821 03 Bratislava
IČO: 47667222
IČ DPH: 2023012222
www.homis.sk

Ing. Michal

Zoznam subdodávateľov¹

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia zmluvy	Predmet subdodávky

Meno, priezvisko a titul: Michal Homol'a, Ing.

Dátum a miesto podpisu: 15.05.2024, Bratislava

Podpis:

HOMIS s.r.o.
 Seber
 821 03 E
 IČO: 51
 IČ DPH: SK
 www.h

¹ Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov, tabuľka bude prázdna, resp. prečiarknutá.