



# OBEC RAFAJOVCE

Obecný úrad Rafajovce 1, 094 05 Holčíkovce  
IČO: 00 332 739

☎ 0571 488 71 70  
0905 / 841 825

DIČ: 2020630381  
rafajovce-ocu@post.sk

## UZNESENIE číslo 6/2025 zo dňa 18. novembra 2025

### OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V RAFAJOVCIACH

#### A. berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. správu z finančnej kontroly č.7/2025
3. schválenie Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 293/2025 Z.z., dňa 4. júna 2025, ktorým vláda Slovenskej republiky schválila strategický projekt „Čistá Domaša“, týkajúci sa vybudovania vodovodov a kanalizácií v samosprávach v blízkosti VN Veľká Domaša
4. podpísanie deklarácie dňa 3. júna 2025 na Mestskom úrade v Stropkove k strategickému environmentálnemu projektu „Čistá Domaša“, ktorú podpísalo 17 obcí z okresu Stropkov a Vranov nad Topľou, tiež mesto Stropkov

#### B. schvaľuje:

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. návrhová komisia v zložení : Peter Hudák a Agáta Fedorová
3. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpätinovou väčšinou predaj pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN E č. 486/11, ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Anny Polaščikovej, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

4. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou predaj pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN C č. 64, trvalý tráv. porast o výmere 315 m2 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Kataríny Baranskej z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 1 ,00 €/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

5. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou predaj pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN C č. 83, orná pôda o výmere 1218 m2 v podiele 1/1 v prospech kupujúceho Dušana Koprivňáka z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 1 ,00 €/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

6. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou predaj pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN C č. 71, trvalý tráv. porast o výmere 487 m2 v podiele 1/1 v prospech kupujúceho Jána Roháča z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 1 ,00 €/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:  
je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY  
VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia  
§ 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa  
dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné  
kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší,  
ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného  
záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

7. spoločnú deklaráciu zástupcov samosprávy z okresov Svidník, Stropkov a Vranov nad Topľou k strategickému projektu „Čistá Domaša“
8. vstup obce Rafajovce do záujmového združenia právnických osôb Čistá Domaša, vytvoreného pre účely strategického environmentálneho projektu „Čistá Domaša“, a podpísanie zmluvy o zriadení záujmového združenia právnických osôb Čistá Domaša
9. zastúpenie obce Rafajovce v záujmovom združení právnických osôb Čistá Domaša prostredníctvom starostu obce
10. výstavbu vodovodu a kanalizácie v obci Rafajovce v rámci strategického projektu „Čistá Domaša“
11. financovanie tzv. technickej pomoci k výstavbe vodovodu a kanalizácie v rámci strategického projektu „Čistá Domaša“ pre obec Rafajovce, predovšetkým zhotovenie projektovej dokumentácie k výstavbe, rekonštrukcii, rozšíreniu alebo intenzifikácii čistiarní odpadových vôd, verejných kanalizácií a verejných vodovodov, a to vo forme dotácie, prípadne úveru z finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu

#### C. poveruje :

1. zástupcu obce Rafajovce – starostu obce – konať v mene obce Rafajovce v záujmovom združení právnických osôb „Čistá Domaša“ a vykonať všetky úkony súvisiace s týmto združením pre úspešné zrealizovanie výstavby vodovodu a kanalizácie v obci Rafajovce v rámci strategického projektu „Čistá Domaša“

#### D. určuje:

1. overovateľov zápisnice OZ: Peter Hudák a Agáta Fedorová
2. zapisovateľku OZ: Božena Dubasová



*Božena Dubasová*

V Rafajovciach, dňa 18.11.2025 Božena Dubasová, starostka obce Rafajovce