



OBEC RAFAJOVCE

Obecný úrad Rafajovce 1, 094 05 Holčikovce

IČO: 00 332 739

☎ 057/ 488 71 70
0905 / 841 825

DIČ: 2020630381

rafajovce-ocu@post.sk

UZNESENIE

číslo 5/2025 zo dňa 31. októbra 2025

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V RAFAJOVCIACH

A. berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. správy z finančnej kontroly č.4,5,6/2025
3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028
4. Viacročný rozpočet obce na roky 2027 - 2028

B. schvaľuje:

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu v zložení: Peter Hudák a Peter Baranský
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rafajovce za 1.polrok 2026
4. vstup obcí Tovarné a Štefanovce do Centrá zdieľaných služieb – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou od 01.11.2025
5. Akciu Mikuláš 2025 na sobotu 06.12.2025, cena balíčka 5,00 €
6. Rozpočet obce Rafajovce na rok 2026
7. neuplatňovanie programového rozpočtu na rok 2026 – pre obce do 2 000 obyvateľov
8. Ples Studnička Rafajovce /3.1.2026/ – zakúpenie balíčka do tomboly v sume 30,00 €
9. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN E č. 486/11, ostatná plocha o výmere 66 m2 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Anny Polaščikovej z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 5,00 €/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

10. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN C č. 64, trvalý tráv. porast o výmere 315 m² v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Kataríny Baranskej z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 1 ,00 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

11. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce , LV č.1 a to: parcela KN C č. 83, orná pôda o výmere 1218 m² v podiele 1/1 v prospech kupujúceho Dušana Koprivňáka z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 1 ,00 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

12. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 trojpäťtinovou väčšinou zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Rafajovce, k.ú. Rafajovce, LV č.1 a to: parcela KN C č. 71, trvalý trav. porast o výmere 487 m2 v podiele 1/1 v prospech kupujúceho Jána Roháča z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím stavom za sumu 1 ,00 €/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je daný v súlade s ustanovením štvrtej hlavy NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE, Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rafajovce č.1/2024 a podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší, ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo sociálneho zreteľa.

C. určuje:

1. overovateľov zápisnice OZ: Peter Hudák a Peter Baranský
2. zapisovateľku OZ: Božena Dubasová



Božena Dubasová

V Rafajovciach, dňa 31. októbra 2025 Božena Dubasová, starostka obce Rafajovce

