Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Rafajovce
zastúpená starostom obce Božena Dubasová
sídlo: Rafajovce 1, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332739
DIČ: 2020630381
bankové spojenie: VÚB, a.s
číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 2212 6632

Kupujúci: meno a priezvisko: Ján Roháč, rodné meno: Roháč
trvalý pobyt: 094 05 Rafajovce 22
rodné číslo: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rafajovce, obec Rafajovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou:
   - na LV č. 1, k. ú. Rafajovce, v podiele 1/1, a to pozemku:
     parcela KN C č. 71 trvalý trávny porast o výmere 487 m2

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok:
   - na LV č. 1, k. ú. Rafajovce, v podiele 1/1, a to pozemku:
   - **parcela KN C č. 71 trvalý trávny porast o výmere 487 m2**

   a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť– pozemok:
   - na LV č. 1, k. ú. Rafajovce, v podiele 1/1, a to pozemku:
   - **parcela KN C č. 71 trvalý trávny porast o výmere 487 m2**

   a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 487,00 EUR, slovom štyristoosemdesiatsedem eur a nula centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 2212 6632 do 3. dní od podpisu zmluvy.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

by Anonymizer.sk

IV.
Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.") vo výške 100,- EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Zámer odpredaja nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rafajovciach uznesením č. 5/2025, písmeno B: schvaľuje, pod číslom 11, na svojom zasadnutí konanom dňa 31.10.2025, v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rafajovciach uznesením č. 6/2025, písmeno B: schvaľuje, pod číslom 6, na svojom zasadnutí konanom dňa 18.novembra 2025, v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Rafajovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Rafajovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv . Obec Rafajovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rafajovciach, dňa 04. 12. 2025

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC RAFAJOVCE

[redacted]

kupujúci
Ján Roháč

predávajúci (obec)
Božena Dubasová
starosta obce

by Anonymizer.sk